

ANEXO C - PENALIDADES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

➤ Penalidades:

FREMAP aplicará las siguientes penalidades en caso de incumplimiento de las siguientes condiciones de ejecución del contrato:

– Plazos:

- Disponibilidad de los medios humanos requeridos al inicio del contrato → 1 falta grave por cada día de prestación de servicio.
- Disponibilidad de los medios materiales requeridos al inicio del contrato → 200 euros por cada día de prestación de servicio y 1 falta grave.
- Entrega de la planificación anual de las tareas a realizar → 100 euros por cada día hábil de retraso.
- Realización de las tareas y servicios, conforme a la planificación facilitada al inicio del contrato → 1 falta leve por cada día hábil de demora hasta el segundo día inclusive, 3 faltas leves a partir del tercer día y 4 faltas leves a partir del sexto día en adelante.

En el supuesto de que pase más de un mes sin realizar la limpieza de las fachadas, FREMAP podrá solicitar la realización de estos trabajos a otro proveedor, cuyo coste será repercutido al adjudicatario, quedando obligado a la emisión de la correspondiente factura de abono en un plazo máximo de 5 días hábiles, a contar desde el envío por FREMAP de la factura del otro proveedor por dichos trabajos.

- Sustitución de trabajadores a petición de FREMAP → 200 € por cada día hábil de retraso, a contar desde el vencimiento del plazo estipulado y 1 falta grave.
- Emisión de facturas de abono por penalidades o prestaciones no ejecutadas → 50 euros por cada día hábil de demora.
- Cualquiera del resto de los plazos marcados en los pliegos, inclusive los relativos al procedimiento de facturación → 2 faltas leves por cada día hábil de demora.

– Medios humanos y materiales:

- El incumplimiento de las horas a realizar trimestralmente –tomando como referencia la fecha de comienzo del contrato– conllevará la aplicación de las siguientes penalidades, dependiendo del caso:
 - $HNR < 0,25\%$ → Importe penalidad = Precio anual contrato x 0,25 x HNR
 - $0,25\% \leq HNR < 0,50\%$ → Importe penalidad = Precio anual contrato x 0,25 x 2 x HNR
 - $0,50\% \leq HNR < 1,00\%$ → Importe penalidad = Precio anual contrato x 0,25 x 3 x HNR
 - $HNR \geq 1,00\%$ → Importe penalidad = Precio anual contrato x 0,25 x 4 x HNR

Donde HNR representa el porcentaje de horas no realizadas respecto de las horas estipuladas por contrato para el periodo de referencia.

El cálculo de la penalidad no se efectuará de forma gradual, sino de acuerdo con la fórmula que corresponda en función del porcentaje de horas no realizadas. A modo de ejemplo, si $HNR = 0,45\%$, el importe de la penalidad sería igual a: Precio anual contrato x 0,25 x 2 x HNR.

- Disposición de los medios materiales requeridos → 100 euros por cada día de prestación del servicio que no se cuente con los medios o que no estén plenamente operativos y 1 falta grave.
- **Criterios de adjudicación del contrato:**
 - El incumplimiento de cualesquiera de las condiciones de ejecución vinculadas a criterios de adjudicación y comprometidas por el adjudicatario a través de su oferta, motivará una penalidad igual al importe resultante de multiplicar las cantidades indicadas a continuación por los puntos totales asignados al adjudicatario en el criterio de adjudicación cuyas condiciones resulten incumplidas.
 - Incremento de visitas insitu por parte del supervisor del servicio en todos los centros afectos al lote → 200 euros. Se aplicará cuando en un mismo mes no se aporten todos los justificantes acreditativos de las visitas comprometidas. Esta penalidad se aplicará y comunicará cada mes que se produzca el incumplimiento.
 - Utilización de productos de limpieza con certificación ecológica y material sánico reciclado y/o ecológico → 200 euros. Se aplicará la penalidad cuando se detecte que se están utilizando productos distintos de los comprometidos. Esta penalidad se aplicará y comunicará cada vez que se produzca un incumplimiento con posterioridad a la comunicación de otro anterior por este motivo.
 - Formación al personal → 1.000 euros. Se aplicará cuando no haya aportado la documentación acreditativa a la finalización del contrato.
- **Otras condiciones:**
 - Cada incumplimiento de cualesquiera condiciones de ejecución del contrato, a excepción de las anteriormente señaladas y de las concernientes a la subcontratación, conllevará la imposición de 1 falta leve.

Se considerarán como incumplimientos diferentes los que se produzcan en distintos momentos temporales y/o centros afectos al contrato, aunque sea por la misma causa.

La acumulación de un total de 120 faltas leves o más en un trimestre, tomando como referencia la fecha de inicio del contrato y computando a estos efectos todas las faltas comunicadas independientemente del tipo de obligación incumplida, implicará una penalidad de 30 euros por cada falta y la imposición de 1 falta grave.

La acumulación de 3 faltas graves conllevará la aplicación de una falta muy grave y una penalidad económica adicional de 5.000 euros.

La imposición de penalidades se comunicará mediante correo electrónico dirigido al responsable del contrato por parte del adjudicatario, mientras que el pago de los posibles importes económicos se hará efectivo siguiendo el procedimiento indicado en el Anexo sobre facturación y pago del Pliego de Cláusulas Administrativas.

➤ **Resolución del contrato:**

FREMAP podrá resolver el contrato en caso de:

- Acumulación de 2 faltas muy graves.
- Incumplimiento de las condiciones de subcontratación.
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución.